

COFRE DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS E AGENTES DO ESTADO**ASSEMBLEIA GERAL – 23.04.2025****INTERVENÇÃO Dr.ª LUÍSA XAVIER**

Boa noite!

Cumprimento todos os membros dos órgãos sociais, nas pessoas dos seus presidentes, e todos os associados. É com muito agrado que venho apresentar-vos a primeira parte do Relatório e Contas relativamente ao ano de 2024.

SLIDE 3

Neste ano foram alcançados resultados que reforçam a confiança na adequação do rumo estratégico traçado e na capacidade da Instituição para enfrentar os desafios futuros. (PP flh 3)

SLIDE 4

O COFRE tem na génese da sua constituição os sócios, por isso importa analisar a evolução do MOVIMENTO ASSOCIATIVO. (PP flh 4)

SLIDE 5 E 6

O biénio 2023 a 2024 evidencia uma maior eficácia na manutenção do vínculo associativo, verificando-se uma melhoria na retenção de sócios e diminuição das eliminações. (PP flh 5), isto é, a base associativa apresenta estabilidade, com uma variação negativa inferior a 1%. (PP flh 8)

SLIDE 7

A média etária dos sócios é de 65 anos e 6 meses, porém dos novos sócios admitidos cerca de 53% têm uma idade compreendida entre os 41 e os 60 anos, o que poderá indicar uma tendência de descida desta média. (PP flh 7). Denota-se um crescimento de 3,7% nos associados com idade inferior a 40 anos. Os sócios com idades compreendidas entre os 61 e os 80 anos representam cerca de 52% do total. O sócio do COFRE com maior idade tem 106 anos e o mais novo 21 anos.

SLIDE 8

A média de permanência como sócio no COFRE é de 30 anos.

SLIDE 9

Na rubrica BENEFÍCIOS USUFRUÍDOS PELOS SÓCIOS (PP flh 9) temos:

os Reembolsos de vencimento perdido por motivo de doença, as Bolsas de Estudo, as Bolsas de Creche, as Bolsas Sénior, os Centros de Lazer, as Residências Sénior, as Residências Universitárias, os Financiamentos aos sócios, os Subsídios por morte, as denominadas Rendas Mensais e as Viagens.

SLIDE 10

No ano de 2024, foram processados 1.847 Reembolsos de vencimentos perdidos por doença, que correspondeu a um montante atribuído de 218.001,48 €. Comparativamente com o ano de 2023, verificou-se um acréscimo de 6.342,57€, ou seja, um acréscimo de cerca de 3%. (PP flh 10)

SLIDE 11

No que respeita às Bolsas de Estudo, foram atribuídas, no período em análise, 25 Bolsas de Estudo para o ensino superior, e foram pagos neste ano o montante total de 49.150,00 €. Os valores mensais destes apoios variaram entre 75€ e 250 €. (PP flh 11)

Foi concedida 1 Bolsa de Creche, em 2024, sendo pago o valor de 275,00€. Os valores mensais destes apoios variaram entre 25€ e 50 €. (PP flh 11)

Foram atribuídas 2 Bolsas Sénior, no ano de 2024, num total de 2.100,00€. Os valores mensais destes apoios variaram entre 75 e 250 €. (PP flh 11)

SLIDE 12

Relativamente aos CENTROS DE LAZER, (PP flh 12) neste ano de 2024 as taxas de ocupação registaram o seguinte comportamento:

- O Centro de Lazer da Quinta de Santa Iria, na Covilhã, registou uma taxa de ocupação de cerca de 53%, traduzindo-se numa descida de 1,5% face ao ano de 2023.
- O Centro de Lazer da Praia do Vau, em Portimão, registou uma média de ocupação anual de cerca de 64%. Um aumento de 2% comparativamente ao ano de 2023.

SLIDE 13

No que concerne às taxas de ocupação das RESIDÊNCIAS SÉNIOR, (PP flh 13) verificou-se que:

- A Residência Sénior de Loures, no concelho de Lisboa, registou uma ocupação de cerca de 97% da sua capacidade total de 51 utentes, ou seja, verificou-se um aumento de cerca de 6% relativamente ao ano anterior.
- A Residência Sénior de Vila Fernando, no concelho de Elvas, registou uma ocupação de 97% da sua capacidade total de 36 camas, isto é, em comparação ao ano de 2023 verificou-se a manutenção da taxa de ocupação.

SLIDE 14

Quanto às RESIDÊNCIAS UNIVERSITÁRIAS (PP flh 14) no ano de 2024 apurou-se:

- Na Residência Universitária de Lisboa uma taxa de ocupação de cerca de 82% da sua capacidade total de 27 residentes, registando-se uma diminuição de cerca de 1% relativamente ao ano de 2023; e
- Na Residência Universitária do Porto uma taxa de ocupação de cerca de 92% da sua capacidade total de 15 residentes, registando-se um aumento de cerca de 1% relativamente ao ano de 2023;

SLIDE 15

Relativamente aos FINANCIAMENTOS AOS SÓCIOS, (PP flh 15) temos, desde logo, os FINANCIAMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA, PARA OBRAS e os ABONOS REEMBOLSÁVEIS:

- No que diz respeito aos Financiamentos para aquisição de habitação própria,
 - foram realizadas, no exercício em análise, 11 escrituras para satisfação dos pedidos de financiamento solicitados, que totalizaram 1.389.239,00 €.
 - foram ainda, realizadas 6 escrituras para obras, no valor global de 157.878,00 €.
- No que concerne aos ABONOS REEMBOLSÁVEIS, foram atendidos 1.174 pedidos, correspondendo a um valor total de 4.706.660,10 €.

SLIDE 16

Quanto aos SUBSÍDIOS POR MORTE e RENDAS MENS AIS (PP flh 16/17) temos que:

- Em 2024 foram processados 1.156 subsídios por morte, num total de 866.607,91€, sendo pago o valor de 1.061.926,80 que inclui subsídios por morte referentes ao ano de 2023, tendo assim sido registado um aumento de cerca de 9% comparativamente ao ano de 2023.

SLIDE 17

- No decurso de 2024, e em conformidade com o art. 25.º dos Estatutos, 26 associados optaram por transformar o subsídio por morte em renda vitalícia a seu favor. O valor liquidado relativamente a rendas mensais foi de € 119.857,57.

SLIDE 18

VIAGENS (PP flh 18)

Durante o ano de 2024, no âmbito do protocolo e colaboração com a Agência de Viagens Abreu, 119 associados e familiares beneficiaram de diversas viagens, observando-se um aumento de cerca de 28%, relativamente ao ano de 2023.

SLIDE 19

A rubrica EVOLUÇÃO DAS ATIVIDADES DO COFRE (PP flh 24) compreende, nomeadamente, a Quotização, os Financiamentos, as Prestações de Serviços e o Arrendamento de Prédios.

SLIDE 20

- QUOTIZAÇÃO: os rendimentos provenientes das quotas registaram uma subida dando continuidade à tendência que vinha sendo registada nos últimos anos. No final do exercício, os rendimentos em causa totalizaram 3.693.540,00 € (+1,05%), sendo que o valor médio anual por sócio passou de 81,00€ para 82,74 € (+1,99% do que no ano anterior). O peso percentual desta receita, no conjunto dos rendimentos do Cofre é de 36%. (PP flh 25)

SLIDE 21

- FINANCIAMENTOS:

- O financiamento direto à aquisição de habitação própria e obras de beneficiação totalizou o montante de 1.544.117,00 €.
- O financiamento de outras despesas através de abonos reembolsáveis revelou um decréscimo no número de pedidos (- 28 do que no ano anterior), porém aumentou o montante concedido na quantia de 187.933,40€ ou seja cerca de 14%, em comparação ao ano de 2023. (PP flh 26)

SLIDE 22

- PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS: no final de 2024, o rendimento resultante das Residências Sénior, Residências Universitárias, Centros de Lazer e Alojamento de Curta Duração ascenderam a 2.831.431,00€, mais 261.057,55 € (+10%) do que em 2023. O peso percentual desta atividade de Prestações de Serviços no conjunto dos rendimentos do Cofre é de 28%. (PP flh 27)

SLIDE 23

- ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS registou em relação ao ano anterior uma subida, sendo efetuados 8 novos contratos que se traduziram na obtenção de mais 24.090,00 €. O peso percentual desta atividade situa-se nos 6% do total dos proveitos. (PP flh 28)

SLIDE 24

(PP flh 19)

O exercício de 2024 foi marcado pela capacidade de adaptação e resiliência do COFRE. A Instituição soube responder com determinação aos vários desafios que se apresentaram. Destacamos os seguintes aspetos:

SOLIDEZ FINANCEIRA: A continuidade de uma gestão prudente permitiu reforçar a estabilidade financeira do COFRE, essencial para garantir a sustentabilidade a longo prazo (PP flh 20)

MODERNIZAÇÃO TECNOLÓGICA: Em 2024, foram dados passos significativos no processo de transformação digital da Instituição (PP flh 21)

VALORIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO: A gestão estratégica do património imobiliário permitiu não só valorizar estes ativos, como também melhorar significativamente as condições oferecidas aos associados que utilizam estes equipamentos (PP flh 22)

REFORÇO DE BENEFÍCIOS E SERVIÇOS: Mantendo-se fiel à sua missão de apoio aos associados, o COFRE reforçou e diversificou a sua oferta de benefícios e serviços (PP flh 23)

Agora passo a palavra ao meu colega do Conselho de Administração, o Dr. António Dinis, que apresentará as Contas do exercício de 2024.

Caso algum dos associados entenda colocar questões sobre os dados agora apresentados, haverá, no final das apresentações, espaço para o fazer.

Muito obrigada pela V. atenção