

# FINANCIAMENTO À HABITAÇÃO

◆ A preencher pelos **serviços do Cofre de Previdência**

Pedido de financiamento à habitação		Inscrição n.º	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
<u>Informação dos Serviços</u>			<u>Despacho</u>		

◆ A preencher pelo **Sócio** (PREENCHER COM MAIÚSCULAS)

É indispensável o completo e correto preenchimento deste impresso, sob o risco deste pedido de financiamento ser nulo e dado sem efeito.

Nome completo  Sócio n.º

NIF

Morada

Código postal  -

Tel/tm  Email

Local de trabalho

Autorizo a atualização dos meus dados pelo Cofre com a finalidade de manter, administrar e gerir a relação entre o Cofre e o associado (a)  Alínea e) Art.º 9 dos Estatutos

1. Referências ao prédio onde reside *(assinale com "x" a opção aplicável e responda)*

Se tem casa própria, indique como a adquiriu

Se tem casa arrendada, indique o valor da renda mensal  €

Se tem casa hipotecada, indique:  
 o valor atual da dívida  €  
 entidade credora  prazo do empréstimo

Indique há quanto tempo reside nesta morada

2. Outros prédios de habitação do sócio ou do cônjuge *(indique "sim" ou "não" a opção aplicável e responda)*

Rendimento ou habitação secundária (férias, fins de semana, etc.)  (S/N)

Em caso de resposta afirmativa, junte caderneta(s) predial(ais) atualizada(s) e **indique como e quando adquiriu essa(s) casa(s)**

3. Aquisição por intermédio do Cofre *(indique "sim" ou "não" a opção aplicável e responda)*

Indique se já usufruiu por si ou pelo cônjuge desta regalia por intermédio do Cofre  (S/N)

#### 4. Informações sobre a finalidade do financiamento pretendido.

Assinale o fim pretendido:

Aquisição     Obras de beneficiação     Transferência de hipoteca     Construção

Localização do imóvel

(Rua/ localidade/ concelho)

Valor de aquisição/ transferência de hipoteca/ construção

€

Valor das obras de beneficiação

€

Valor total do pedido de financiamento ao Cofre

€

N.º de anos em que pretende amortizar o financiamento

Em prestações:  constantes     progressivas

#### 5. Agregado familiar

PARENTESCO	DATA DE NASCIMENTO (D/ M/ A)	NOME

#### 6. Informações complementares

**A prestação de falsas declarações determinará o cancelamento da inscrição ou, se forem detetadas depois da celebração do contrato, a rescisão do mesmo.**

Data

O Sócio (assinatura)

#### ◆ Informações e documentação necessária

A taxa de juro contratual é de 3%, podendo ser revista e alterada quando o Cofre entender haver razões que o justifiquem.

##### Pedido de financiamento para aquisição / transferência de hipoteca

- 1 A casa é exclusivamente para habitação própria e permanente do sócio e do seu agregado familiar.
- 2 O Cofre financia 85% do valor da aquisição, até 200.000,00 €, sendo a diferença suportada pelo sócio.
- 3 O prazo de amortização pode variar entre 1 e 30 anos, dependendo da opção e idade do sócio.
- 4 Documentos a juntar:
  - Fotocópia da última declaração de IRS entregue e respetiva nota de liquidação do sócio e cônjuge.
  - Certidão emitida pela Autoridade Tributária, comprovativa da morada fiscal, do sócio e cônjuge.
  - Mapa de Responsabilidades de Crédito do Banco de Portugal e os 3 últimos recibos de vencimento do sócio e cônjuge.
  - Certidão emitida pela Autoridade Tributária, comprovativa da propriedade de bens imóveis, do sócio e cônjuge.
  - Documento(s) referido(s) no quadro 2 (quando aplicável), do sócio e cônjuge.
  - No caso de transferência de hipoteca, dever-se-á juntar cópia das escrituras de compra e venda e hipoteca.
  - A quantia de 25,00 € para despesas de expediente (nota: na fase posterior, serão solicitados 175,00 € para preparos da avaliação).

##### Pedido de financiamento para obras de beneficiação

- 1 A casa a beneficiar das obras é exclusivamente para habitação própria e permanente do sócio e do agregado familiar, não podendo incidir sobre a mesma qualquer ónus ou encargo.
- 2 O Cofre financia o valor das obras até 30.000,00 €.
- 3 O prazo máximo de amortização é de 15 anos.
- 4 Documentos a juntar:
  - Fotocópia da última declaração de IRS entregue e respetiva nota de liquidação, do sócio e cônjuge.
  - Certidão emitida pela Autoridade Tributária, comprovativa da morada fiscal, do sócio e cônjuge.
  - Mapa de Responsabilidades de Crédito do Banco de Portugal e os 3 últimos recibos de vencimento do sócio e cônjuge.
  - Caderneta predial, plantas do imóvel e planta da respetiva localização.
  - Orçamento de obras com discriminação de todos os trabalhos a realizar e indicação dos respetivos valores.
  - A quantia de 200,00 € (25,00 € para despesas de expediente e 175,00 € para preparos da avaliação).