

CONCURSO DE VENDA DE IMÓVEIS: ALIENAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO DEVOLUTO

CONCURSO DE PROPRIEDADE PLENA 01/2024

DE 15 DE FEVEREIRO A 15 DE ABRIL DE 2024, INCLUSIVE,
ENCONTRAR-SE-Á ABERTO O CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO AOS
SÓCIOS DOS SEGUINTE IMÓVEIS, EM REGIME DE PROPRIEDADE
PLENA E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

IMÓVEIS HABITACIONAIS



1. MOITA **Rua de São Sebastião, n.º 61**



MORADIA T1 33 m² valor v.: 71 300,00 €

Morada geminada, de tipologia T1, composto por hall, sala, cozinha, 1 quarto, 1 casa de banho e logradouro. Área da habitação 33 m² e do logradouro 21 m². Localizado numa zona onde predominam as moradias unifamiliares, com 1 a 2 pisos e edifícios multifamiliares com cerca de 4 pisos, com proximidade à zona de escolas, zona bem servida de comércio, bons transportes públicos.



2. MONTIJO **Rua Humberto de Sousa, n.º 14, 1º**



APARTAMENTO T2 73 m² valor v.: 120 000,00 €

Apartamento de tipologia T2, composto por hall, sala, cozinha, despensa, 2 quartos, 1 casa de banho e 2 varandas. Área da habitação 73m² e das varandas 8 m². Localizado na zona ribeirinha e central da cidade do Montijo, de habitação e com comércio e serviços. O local beneficia de bons acessos rodoviários e de transportes públicos (autocarros).



Fração composta por hall, sala, cozinha, instalação sanitária e 2 quartos. Habitação com 61 m². Fração localizada numa zona habitacional consolidada. Bem servido de comércio e serviços na envolvente. Escola básica a 500 m. Transportes públicos rodoviários em frente.

3. SANTANA **Avenida João Paulo II, n.º 25, R/C direito** APARTAMENTO T2 61 m² valor v.: 77 200,00 €



Morada composta por hall, sala, cozinha, instalação sanitária, 2 quartos e logradouro. Habitação com 49 m² e logradouro com 26 m². Imóvel localizado no centro da cidade de Setúbal, zona habitacional consolidada. Bem servido de comércio e serviços na envolvente. Escola básica a 500m. Perto de transportes públicos.

4. SETÚBAL **Rua das Águas, n.º 34** MORADIA T2 49 m² valor v.: 95 500,00 €



Fração composta por hall, sala, cozinha, instalação sanitária e 1 quarto. Habitação com 45 m². Fração localizada em zona habitacional consolidada, bem servida de comércio e serviços, perto de transportes públicos.

5. SETÚBAL **Rua Valverde, n.º 14, R/C Esquerdo B** APARTAMENTO T2 45 m² valor v.: 87 000,00 €

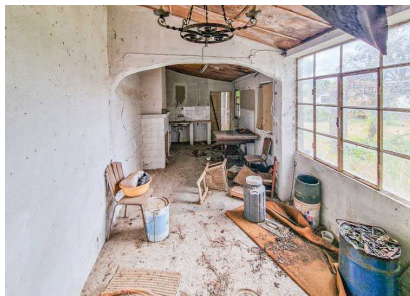


T1, composto por hall, sala, casa de banho, quarto e varanda. Habitação com 52m² e varanda 10 m². Inserido num empreendimento com comércio, piscina, campos de ténis e squash, sala de jogos, etc., que inclui o Aparthotel Curia Clube, junto à zona termal da Curia.

6. AVEIRO **Rua das Tílias, Bloco B, Apart. 21, Curia** APARTAMENTO T1 52 m² valor v.: 68 300,00 €



7. V. V. RÓDÃO **Rua de Santo António, n.º 43, Alfrividia, Perais**



MORADIA T2 49 m² valor v.: 42 071,21 €

Morada em banda, com 2 pisos, com obra de remodelação inacabada. Composta por corredor, sala, quarto, cozinha, instalação sanitária na área dependente e 1º andar amplo. Habitação com 58 m², anexo com 28 m², sótão com 58 m² e logradouro com 140 m². Imóvel localizado a 19 Km de Castelo Branco e Vila Velha de Rodão, acessos razoáveis e próximo da margem do Rio Ponsul.



8. OLIVAIS **Rua Cidade Lobito, nº 273, 2º Esq.**



APARTAMENTO T5 142 m² valor v.: 425 000,00 €

Fração T5, composta por hall de entrada e corredor, sala de estar, cozinha, 5 quartos, 3 casas de banho e varandas. Habitação com 142 m², varandas com 22 m² e arrecadação de 14,51 m². Localizado numa zona central e consolidada da cidade, na envolvente com imóveis para habitação, comércio e serviços. O local beneficia de bons acessos rodoviários. Zona bem servida de transportes públicos.



9. OLIVAIS **Rua Cidade Lobito, nº 273, 5º Esq.**



APARTAMENTO T5 142 m² valor v.: 451 000,00 €

Fração de tipologia T5, composta por hall de entrada e corredor, sala de estar, cozinha, 5 quartos, 3 casas de banho e varandas. Habitação com 142 m², varandas com 22 m² e arrecadação de 14,51 m². Localizado numa zona central e consolidada da cidade. O local beneficia de bons acessos rodoviários. Zona bem servida de transportes públicos.



10. BOMBARRAL **Rua Júlio César Machado, n.º 29, 2º Dto**



APARTAMENTO T3 110 m² valor v.: 140 700,00 €

Apartamento T3 composto por hall, sala com varanda, cozinha, despensa e varanda, 2 quartos, instalação sanitária, suite com instalação sanitária e arrecadação no sótão. Com 110 m², varandas com 6 m² e arrecadação com 23 m². Situado na zona central do Bombarral, junto ao parque, bombeiros, próximo de escola e de minimercado e café. Dista cerca de 1,5 Km do nó de acesso à A8.

IMÓVEIS NÃO HABITACIONAIS



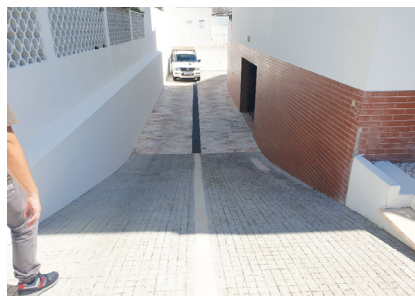
Escritório no R/C, composto por hall, 3 compartimentos e casa de banho. Área da fração 82 m². Fração situada numa zona central.

1. COIMBRA **Rua de Aveiro, Edif. Panorama, n.º 11, R/C Dto.**

ESCRITÓRIO

82 m²

valor v.: 85 629,22 €



Fração autónoma destinada a garagem. Box com 15 m². Zona residencial caracterizada por edifícios de habitação multifamiliar, com boa oferta comercial e de bons acessos. Transportes públicos relativamente perto, bons acessos pelo IC20 e praia a 300 metros.

2. C. DE CAPARICA **Rua Mestre Romualdo, n.º 5A, C/V**

GARAGEM

15 m²

valor v.: 20 000,00 €