

Apresentação do Relatório e Contas de 2022
por Dr.ª Luísa Xavier,
Vogal efetivo do Conselho de Administração
do Cofre de Previdência dos Funcionários e Agentes do Estado

ASSEMBLEIA GERAL 26-04-2023

Boa noite!

Cumprimento todos os membros dos órgãos sociais, nas pessoas dos seus presidentes, e todos os associados.

É com muito agrado que venho apresentar-vos a primeira parte do Relatório e Contas relativamente ao ano de 2022.

O MOVIMENTO ASSOCIATIVO do COFRE é a pedra basilar da sua constituição, por isso importa analisar a sua evolução.

Assim, verificamos que no triénio de 2020 a 2022, se continua a verificar um decréscimo no número total de sócios, mantendo-se, desta forma, a tendência que tem vindo a registar-se desde há várias décadas, situando-se num total de 45.472 sócios.

A média etária dos sócios é de 64 anos, sendo que cerca de 51% dos sócios têm uma idade compreendida entre os 61 e os 80 anos, a representação dos sócios com mais de 80 anos é de 12%, sendo que apenas 2% dos sócios têm menos de 40 anos.

Apesar do trabalho desenvolvido, o número de novas admissões não colmatou o número de sócios falecidos e eliminados, tendo esta tendência decrescente se acentuado nos anos de 2021 e 2022 devido à pressão pandémica e suas consequências.

O tempo médio associativo regista-se nos cerca de 29 anos.

. Na rubrica BENEFÍCIOS USUFRUÍDOS PELOS SÓCIOS, temos

os Reembolsos de vencimento perdidos por motivos de doença, as Bolsas de Estudo, as Bolsas de Creche, os Centros de Lazer, as Residências Sénior, as Residências Universitárias, os Financiamentos aos sócios, os Subsídios por morte, as denominadas Rendas vitalícias/Rendas mensais, e as Viagens.

No ano de 2022, foram processados 1974 Reembolsos de vencimentos perdidos por doença. Este número correspondeu a um montante atribuído de 191.154,90 €. Comparativamente com o ano de 2021, verificou-se um decréscimo de 65.545,45€, ou seja, uma diminuição de 25%.

No que respeita às Bolsas de Estudo e Bolsas de Creche, foram atribuídas, no período em análise, 24 Bolsas de Estudo para o ensino superior, no montante total de € 34.250,00, e 7 Bolsas de Creche, no montante global de € 4.400,00. Os valores mensais destes apoios variaram entre 25 e 250 €.

Relativamente aos Centros de Lazer, neste ano de 2022 registaram-se subidas nas taxas de ocupação relativamente ao ano anterior que estava influenciado pelas consequências da pandemia.

- O Centro de Lazer da Quinta de Santa Iria, na Covilhã, registou uma média de ocupação anual de 51,50%. Um aumento de 8,59% relativamente ao ano de 2021.
- O Centro de Lazer da Praia do Vau, em Portimão, registou uma taxa de ocupação de 56,65%, traduzindo-se numa subida de 13,23% face ao ano de 2021.

No que concerne às taxas de ocupação das Residências Sénior, verificou-se que:

- A Residência Sénior de Loures, no concelho de Lisboa, registou uma ocupação de 94,43% da sua capacidade total de 51 utentes, ou seja, verificou-se um crescimento de 6,68% relativamente ao ano anterior.
- A Residência Sénior de Vila Fernando, no concelho de Elvas, registou uma ocupação de 95,50% da sua capacidade total de 36 camas, isto é, verificou-se um aumento de 1,06% em comparação com o ano de 2021.

As Residências Universitárias registaram uma subida da taxa de ocupação em comparação ao ano de 2021, na ordem de 7,42% na Residência Universitária de Lisboa com capacidade para 27 residentes e de 20,55% na Residência Universitária do Porto com capacidade para 15 residentes.

Nos Financiamentos aos Sócios, temos,

os Financiamentos para Obras, tendo sido realizadas 7 escrituras, no valor global de 159.900,00 €, registando-se em comparação com o ano de 2021, um crescimento acentuado, no valor financiado em 140%.

os Financiamentos para Aquisição de Habitação Própria, em que para satisfação dos pedidos de financiamento solicitados, se realizaram, em 2022, 18 escrituras, no montante total de 1.856.318,51 €. O que, comparativamente ao ano de 2021, onde foram concedidos 10 financiamentos para este fim, no montante total de 671.208,00 €, registou um crescimento de 80% no número de pedidos e de 176% no valor financiado.

e os Abonos Reembolsáveis, onde foram atendidos 1.098 pedidos, correspondendo a um valor total de cerca de 5.541.150,86 €. Embora o nº de pedidos tenha sofrido uma redução de cerca de 4%, o valor financiado registou um aumento de cerca de 20%.

Nos Subsídios por Morte, a responsabilidade passou para € 129.139.165,74 no ano de 2022 tendo diminuído em 0,19% comparativamente ao ano de 2021 onde esta responsabilidade apresentava um valor de € 129.385.640,25. No entanto o valor médio por sócio apresenta uma subida de € 1,10% ou seja de € 2.808,88 em 2021 para € 2.839,97 em 2022. Foi processado, neste ano o valor de € 752.655,45 de subsídios por morte, menos 23,75% do que em 2021, onde o valor foi de € 987.103,65.

Em conformidade com o art. 25.º dos Estatutos do COFRE, no decurso de 2022, 23 associados optaram por transformar o subsídio por morte em Renda Mensal a seu favor, menos 55 do que no ano anterior.

Quanto às viagens proporcionadas no âmbito de protocolo com a Agência de Viagens Abreu, apurou-se que deste beneficiaram 115 associados, e que foram organizadas 4 viagens pelo COFRE em colaboração com aquela Agência nas quais participaram 124 associados e familiares.

A rubrica EVOLUÇÃO DAS ACTIVIDADES DO COFRE compreende, nomeadamente, a Quotização, os Financiamentos, as Prestações de Serviços e o Arrendamento de Prédios.

- QUOTIZAÇÃO: os rendimentos provenientes das quotas assinalaram uma subida, continuando a tendência registada no último ano. No final do exercício, os rendimentos em causa totalizaram € 3.619.636,28 € (ou seja +0,63%), sendo que o valor médio de quota anual por sócio passou de € 78,48 para € 80,00 (+1,94% do que no ano anterior). O peso percentual desta receita, no conjunto dos rendimentos do Cofre é de 44,97%.

- FINANCIAMENTOS:

- O financiamento direto à aquisição de habitação própria e obras de beneficiação totalizou o montante de € 2.016.218,51.
- O financiamento de outras despesas através de subsídios reembolsáveis revelou um decréscimo do número de pedidos (- 48 do que no ano anterior), no entanto cresceu o montante concedido (+ €932.679,00).

Quanto às PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS: no final de 2022, o rendimento resultante das Residências Sénior, Residências Universitárias e Centros de Lazer ascenderam a € 2.329.329,02, mais € 335.535,50 (+16,83%) do que em 2021. O peso percentual desta atividade de Prestações de Serviços no conjunto dos rendimentos do Cofre é de 28,93%.

A atividade relacionada com o ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS: registou uma subida em relação ao ano anterior, sendo efetuados 8 novos contratos de arrendamento que se traduziu na obtenção de mais € 22.757,37. O peso percentual desta atividade situa-se nos 6,08% do total dos proveitos.

Agora passo a palavra ao meu colega do Conselho de Administração, o Dr. Jorge Ferraz, que apresentará as Contas do exercício de 2022.

Caso algum dos associados entenda colocar questões sobre os dados agora apresentados, haverá, no final das apresentações, espaço para o fazer.

Muito obrigada pela V. atenção.

Dr.ª Luísa Xavier
Vogal efetivo do Conselho de Administração do Cofre