

COFRE DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS E AGENTES DO ESTADO

ASSEMBLEIA-GERAL 29.04.2021

Apresentação do Relatório por Dr.ª Olga Hilário,
vogal do Conselho de Administração

Boa noite!

Antes de mais, cumprimento todos os membros dos órgãos sociais, nas pessoas dos seus presidentes, e todos os associados.

É com muito agrado que venho apresentar-vos a primeira parte do Relatório e Contas relativamente ao ano de 2020.

Assim, no que respeita ao MOVIMENTO ASSOCIATIVO, verificámos que a evolução do mesmo, no triénio de 2018 a 2020, caracterizou-se por um decréscimo no número total de sócios, mantendo-se, desta forma, a tendência que tem vindo a registar-se há várias décadas.

Apesar do trabalho desenvolvido, o número de novas admissões não colmatou o número de sócios falecidos e eliminados. Os sócios podem ser eliminados por incumprimento ou a pedido dos próprios. De realçar que:

- No que se refere aos sócios eliminados por incumprimento, houve um aumento de 3,74% destas situações no exercício em análise;
- No que respeita aos pedidos de eliminação pelo próprio sócio, os mesmos aumentaram substancialmente e prendem-se sobretudo com motivações de ordem financeira e pessoal, agravadas pela situação de pandemia ocorrida em 2020.

Na rubrica BENEFÍCIOS USUFRUÍDOS PELOS SÓCIOS destacaremos os Reembolsos de vencimento perdidos por motivos de doença, as Bolsas de Estudo e de Emergência, os Centros de Lazer, as Residências Sénior, os Financiamentos aos sócios, os Abonos

reembolsáveis, os Subsídios por morte e as denominadas Rendias vitalícias.

Assim, no ano de 2020, foram processados 3.232 Reembolsos de vencimentos perdidos por doença, referentes aos pedidos entrados no ano de 2019. Este número correspondeu a um montante atribuído de 273.870 €.

Comparativamente com o ano de 2019, verificou-se um aumento de 128.925 €, ou seja, um aumento de 89%.

No que respeita às Bolsas de Estudo e de Emergência, foram atribuídas, no período em análise, 25 Bolsas de Estudo para o ensino superior, no montante total de 43.000 €, e 9 Bolsas de Emergência, no montante global de 5.400 €. Os valores mensais destes apoios variaram entre 75 e 250 €.

Relativamente aos Centros de Lazer, os mesmos registaram comportamentos diferentes no que concerne à taxa de ocupação.

- O Centro de Lazer da Praia do Vau, em Portimão, registou uma média de ocupação anual de 33,71%. Uma redução de 10% relativamente ao ano imediatamente anterior.
- O Centro de Lazer da Quinta de Santa Iria, na Covilhã, registou uma taxa de ocupação de 29,06%, traduzindo-se numa descida de 23,82% face ao ano de 2019.

De referir que estas reduções estiveram relacionadas principalmente com as medidas estatais impostas às Instituições no âmbito das medidas de combate à Covid-19.

No que concerne às taxas de ocupação das Residências Sénior, verificou-se que:

- A Residência Sénior de Loures registou uma ocupação de 91,50% da sua capacidade total de 51 utentes, ou seja, verificou-se uma diminuição de 6,21% relativamente ao ano anterior.
- A Residência Sénior de Vila Fernando, no concelho de Elvas, registou uma ocupação de 93,33% da sua capacidade total, isto é, verificou-se um decréscimo de 6,11% em comparação com o ano de 2019.

Relativamente aos FINANCIAMENTOS AOS SÓCIOS, temos desde logo os FINANCIAMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA e os ABONOS REEMBOLSÁVEIS:

- No que diz respeito aos Financiamentos para aquisição de habitação própria, foram realizadas, no exercício em análise, 9 escrituras para satisfação dos pedidos de financiamento solicitados, no montante total de 634.589 €. Em 2019 foram concedidos 25 financiamentos para este fim, no montante total de 1.521.503 €.
- Foram, ainda, realizadas 3 escrituras para obras, no valor global de 49.824 €.
- No que concerne aos Abonos reembolsáveis, foram atendidos 1.112 pedidos, correspondendo a um valor total de cerca de 4.275.000 €, representando um decréscimo, quer no número de pedidos, quer no valor total financiado.

Nas rubricas SUBSÍDIOS POR MORTE e RENDAS VITALÍCIAS temos que:

- No final de 2019, os Subsídios por morte vencidos ascendiam a 129.035.392 €. Em 2020, o valor desta responsabilidade subiu para 129.422.576 €, o que equivale a um crescimento anual de 0,30%.

No exercício em análise, foram processados 748 subsídios por morte, num total arredondado de 806.000 €. Um decréscimo de 21.500 € (ou seja, de -2,61%) relativamente ao ano de 2019.

- No decurso de 2020, e em conformidade com o art. 25.º dos Estatutos, 93 associados

optaram por transformar o subsídio por morte em renda vitalícia a seu favor; menos 22 do que no ano anterior.

A rubrica EVOLUÇÃO DAS ATIVIDADES DO COFRE compreende, nomeadamente, a Quotização, os Financiamentos, as Prestações de Serviços e o Arrendamento de Prédios.

- QUOTIZAÇÃO: os rendimentos provenientes das quotas continuaram a registar a tendência de crescimento verificada nos últimos anos. No final do exercício, os rendimentos em causa totalizaram 3.628.111 € (+0,60%), mantendo-se igualmente a tendência de crescimento do valor médio anual por sócio, que passou de 75,61€ para 77,26 € (+2,18% do que no ano anterior).

O peso percentual desta receita, no conjunto dos rendimentos do Cofre, é de 46,54%.

- FINANCIAMENTOS:

- O financiamento direto à aquisição de habitação própria e obras de beneficiação totalizou o montante de 684.414 €.
- O financiamento de outras despesas através de subsídios reembolsáveis revelou um decréscimo, quer em número de pedidos (-98 do que no ano anterior), quer no montante concedido (-672.501€).

O rendimento global desta atividade ascendeu a 1.279.450 €, traduzindo-se num aumento de 4,27% em relação ao ano de 2019.

- Quanto às PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS, no final de 2020, o rendimento resultante das Residências Sénior, Residências Universitárias e Centros de Lazer ascenderam a 1.722.500 €, menos 414.924 € (-19,41%) do que em 2019.

O peso percentual desta atividade de Prestações de Serviços no conjunto dos rendimentos do Cofre é de 22,10%.

- ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS: a atividade relacionada com o arrendamento de prédios subiu em relação ao ano anterior, obtendo-se mais 16.361 €. O peso percentual desta atividade situa-se nos 4,90% do total dos proveitos.

Passo agora a palavra ao meu colega do Conselho de Administração, o Dr. António Dinis, que apresentará as Contas do exercício de 2020.

Caso algum dos associados entenda colocar questões sobre os dados agora apresentados, haverá, no final das apresentações, espaço para o fazer.

Muito obrigada pela V. atenção.