

# ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS

COFRE DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS E AGENTES DO ESTADO  
(Alienação de Imóveis por Proposta em Carta Fechada)

## AVISO

**Até ao dia 30 de novembro de 2019**, encontra-se aberto o procedimento para alienação por propostas em carta fechada, para sócios e público em geral, com exceção de pessoas coletivas, dos seguintes imóveis:

1. R. CIDADE DE LOBITO, LOTE 273 – 2º ESQ. – OLIVAIS - LISBOA  
Tipologia: T5 com 151,00 m<sup>2</sup>  
Preço base: 366.300,00 €
2. R. CIDADE DE LOBITO, LOTE 273 – 5º ESQ. – OLIVAIS - LISBOA  
Tipologia: T5 com 151,00 m<sup>2</sup>  
Preço base: 373.500,00 €
3. R. SANTO ANTÓNIO, Nº 43 – PERAIS – VILA VELHA DE RODÃO  
Tipologia: T3 com 186,52 m<sup>2</sup>  
Preço base: 42.681,17 €
4. R. DAS TÍLIAS, BLOCO B – APART. 21 - ÓIS DO BAIRRO - ANADIA  
Tipologia: T1 com 52,00 m<sup>2</sup>  
Preço base: 39.600,00 €
5. R. FERNANDO PESSOA, Nº 30 – 2º DTO. – EIXO E EIROL - AVEIRO  
Tipologia: T4 com 137,16 m<sup>2</sup> e garagem  
Preço base: 97.200,00 €
6. ESTRADA NACIONAL 367, Nº 413 – 1º FRENTE – MARINHAIS – SALVATERRA DE MAGOS  
Tipologia: T3 com 147,15 m<sup>2</sup> e 2 parqueamentos descobertos  
Preço base: 72.000,00 €
7. URB. QUINTA DAS NESPEREIRAS, LOTE G-1 – 1º ESQ. FRENTE – MARINHA GRANDE  
Tipologia: T3 com 114,00 m<sup>2</sup> e garagem  
Preço base: 65.100,00 €
8. RUA JÚLIO CÉSAR MACHADO, Nº 29 – 2º DTO. – BOMBARRAL E VALE COVO  
T3 com 110,17 m<sup>2</sup> e divisão no sótão (21,39 m<sup>2</sup>)  
Preço base: 62.500,00 €
9. R. DE AVEIRO, Nº 11 – R/C DTO. – EDIFÍCIO PANORAMA - COIMBRA  
Tipologia: Escritório com 81,70 m<sup>2</sup>  
Preço base: 83.119,03 €
10. R. MESTRE ROMUALDO, Nº 5 – COSTA DA CAPARICA - ALMADA  
Tipologia: Garagem com 15,40 m<sup>2</sup>  
Preço base: 13.440,00 €

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado com a identificação, no exterior, do nome do proponente e do imóvel a adquirir. Este sobrescrito é colocado dentro de um segundo sobrescrito dirigido ao Presidente do Conselho de Administração do Cofre de Previdência dos Funcionários e Agentes do Estado, com a menção “Proposta de aquisição de imóvel”, e endereçado para Rua do Arsenal, Letra E, apartado 2500, 1112-803 Lisboa.

As propostas devem ser enviadas pelo correio, sob registo e com aviso de receção, e apenas serão consideradas desde que registadas até ao final do prazo fixado.

A abertura das propostas terá lugar na Rua do Arsenal, Letra E, em Lisboa, no dia 06 de dezembro, às 18:00 horas.

Nota: Deve ser consultado o Regulamento de Alienação de Imóveis no site [www.cofre.org](http://www.cofre.org)

# IMÓVEIS HABITACIONAIS



**1**  
LISBOA



APARTAMENTO 🏠 C

366.300,00 €

R. Cidade de Lobito, Lt. 273, 2º Esq., Olivais, Lisboa  
Estado para remodelação  
Área 151,00 m<sup>2</sup>  
Observações T5

# IMÓVEIS HABITACIONAIS



APARTAMENTO  E

373.500,00 €

R. Cidade de Lobito, Lt. 273, 5º Esq., Olivais, Lisboa  
Estado para remodelação  
Área 151,00 m<sup>2</sup>  
Observações T5

# IMÓVEIS HABITACIONAIS

3  
PERAIS



MORADIA 🏠 ECE\*

42.681,17 €

R. de Santo António, n.º 43, Perais, Vila Velha de Ródão

Estado imóvel em mau estado, embora com recuperação iniciada

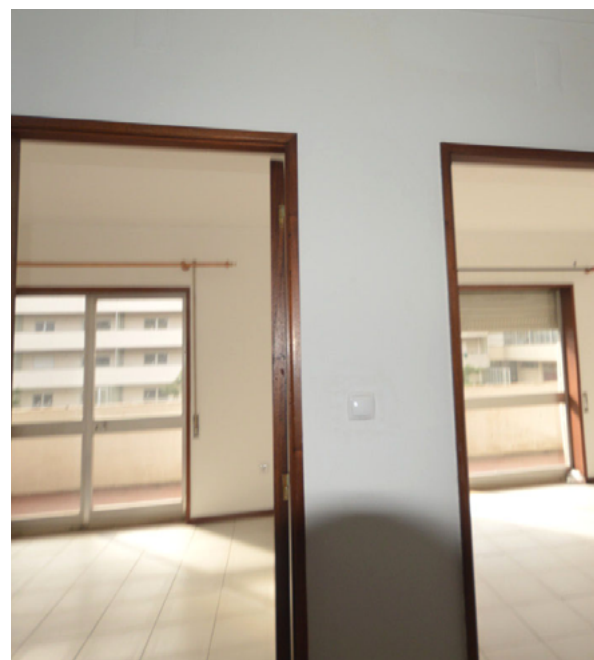
Área 186,52 m<sup>2</sup>

Observações T3

\*isenta de C.E.: excluído de certificação energética, alínea g) do art.º 4º, DL n.º 118/2013 de 20 de agosto

# IMÓVEIS HABITACIONAIS

4  
ANADIA



APARTAMENTO 🏠 D

39.600,00 €

R. das Tílias, Bl. B, apart. 21, Óis do Bairro, Anadia  
Estado usado  
Área 52 m<sup>2</sup>  
Observações T1

# IMÓVEIS HABITACIONAIS

5  
AVEIRO



APARTAMENTO  C

97.200,00 €

R. Fernando Pessoa, n.º 30, 2º D., Eixo e Eirol, Aveiro  
Estado em bom estado  
Área 137,16 m<sup>2</sup>  
Observações T4 - garagem

# IMÓVEIS HABITACIONAIS

6

MARINHAIS



APARTAMENTO 🏠 A

72.000,00 €

Estrada Nac. 367, n.º 413, 1º Fte., Marinhais, Salvaterra de Magos  
Estado em bom estado  
Área 147,15 m<sup>2</sup>  
Observações T3 - 2 parqueamentos descobertos

# IMÓVEIS HABITACIONAIS

7  
MARINHA  
GRANDE



APARTAMENTO 🏠 D

65.100,00 €

Urb. Quinta das Nespereiras, Lt G1, 1º Esq. Fte., Marinha Grande

Estado usado

Área 114,00 m<sup>2</sup>

Observações T3 - garagem



# IMÓVEIS HABITACIONAIS

8

BOMBARRAL



APARTAMENTO  B-

62.500,00 €

R. Júlio César Machado, n.º 29, 2º Dto., Bombarral e Vale Covo, Bombarral  
Estado em bom estado  
Área 110,17 m<sup>2</sup>  
Observações T3 - com divisão no sótão (21,39 m<sup>2</sup>)

# IMÓVEIS NÃO HABITACIONAIS



COIMBRA



ESCRITÓRIO 🏠 C

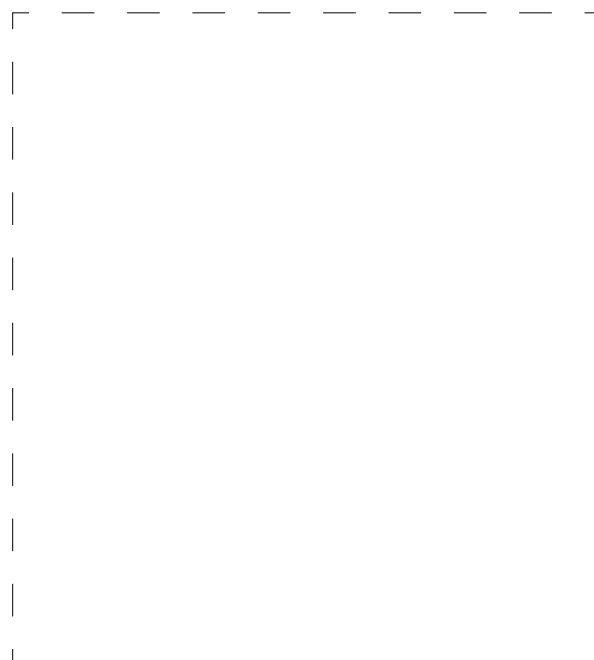
83.119,03 €

Rua de Aveiro, n.º 11, R/C Dto., Ed. Panorama, Coimbra  
Estado a necessitar de obras de recuperação  
Área 81,70 m<sup>2</sup>  
Observações escritório

# IMÓVEIS NÃO HABITACIONAIS

# 10

C. CAPARICA



**GARAGEM\***

**13.440,00 €**

R. Mestre Romualdo, n.º 5, Costa da Caparica, Almada

Área 15,40 m<sup>2</sup>

Observações garagem n.º 8

\*isento de Certificado Energético